

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 131 / BC-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

**Về việc giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách
HĐND tỉnh Khánh Hòa về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh,
tỉnh Khánh Hòa**

Kính gửi: HĐND tỉnh Khánh Hòa

Trên cơ sở Báo cáo số 51/BC-BKTNS ngày 25/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Khánh Hòa về thẩm tra dự thảo nghị quyết về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 2347/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/4/2025; UBND tỉnh Khánh Hòa đã tiếp thu giải trình và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh Khánh Hòa và hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với nội dung cụ thể theo Phụ lục đính kèm.

UBND tỉnh Khánh Hòa kính đề nghị HĐND tỉnh Khánh Hòa thông qua, hồ sơ quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa./.

(Đính kèm Phụ lục Phụ lục, dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Lưu: VT, SV, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

PHỤ LỤC

(Đính kèm công văn số 131./UBND-XDND ngày 16.../4/2025 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu giải trình
1	<p>Luật Xây dựng năm 2019 được Quốc hội thông qua vào ngày 13/6/2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2020; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 2/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc có hiệu lực kể từ ngày 07/9/2020 đã quy định trình tự lập, thẩm định, ban hành quy chế quản lý kiến trúc.</p> <p>Ngày 25/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2941/QĐ-UBND về việc ủy quyền công tác lập Danh mục công trình kiến trúc có giá trị, Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh.</p> <p>Ngày 18/4/2025, UBND tỉnh có Tờ trình số 4497/TTr-UBND trình HĐND tỉnh Khánh Hòa thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Ban Kinh tế- Ngân sách nhận thấy việc trình HĐND tỉnh thông qua quy chế quản lý kiến trúc tại thời điểm hiện tại là rất chậm trong khi các quy định về quy chế quản lý kiến trúc đã được ban hành và có hiệu lực thi hành trong năm 2020.</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa giải trình như sau:</p> <p>Kể từ khi được Ủy quyền, UBND thành phố Cam Ranh đã tích cực triển khai lập quy chế. Tuy nhiên thời gian kéo dài do phải chờ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045 được Bộ Xây dựng thống nhất trước khi UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt đồ án. Đồ án nêu trên là cơ sở quan trọng để làm cơ sở để hoàn thiện quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đảm bảo tính khả thi của quy chế.</p>
2	<p>Mặt khác, căn cứ Nghị quyết số 60-NQ-TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương, Ban Chấp hành ương đã đồng ý chủ trương kết thực hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025 và sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã bảo đảm cả nước giảm khoảng 60%-70% số lượng đơn vị hành chính cấp xã so với hiện nay.</p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình đánh giá thời gian có hiệu lực của Quy chế khi trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua để UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa giải trình như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nội dung tổ chức thực hiện của Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đã tuân thủ theo Nghị định số 85/2020/NĐ của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.- Về thời gian có hiệu lực của Quy chế quản lý kiến trúc: Theo quy định thì hiện nay không có thời hạn hiệu lực của quy chế chỉ quy định trách nhiệm rà soát, đánh giá quá trình thực hiện quy chế quản lý kiến trúc định kỳ 05 năm hoặc đột xuất để có báo cáo cấp có thẩm quyền. Báo cáo rà soát quy chế quản lý kiến trúc là một trong những căn cứ để quyết định việc điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc. Do đó sau khi sáp nhập và điều chỉnh quy định pháp luật có liên quan thì sẽ tiếp tục thực hiện quản lý quy chế hoặc điều chỉnh quy chế theo quy định.

3	<p>Theo nội dung Điều 3 dự thảo quy chế kèm theo Tờ trình số 4029/TTr – UBND của UBND tỉnh, có 69 nội dung/Từ ngữ được giải thích khái niệm; trong đó:</p> <p>Một số nội dung, từ ngữ đã được giải thích tại các văn bản của Trung ương.</p> <p>Một số nội dung từ ngữ được giải thích không nêu nguồn viện dẫn.</p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ:</p> <p>Việc giải thích lại từ ngữ, khái niệm đã được các văn bản của Trung ương giải thích, quy định.</p> <p>Thẩm quyền của UBND tỉnh trong việc giải thích từ ngữ đối với các nội dung/ từ ngữ còn lại; tính phù hợp; chính xác về mặt chuyên môn theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa tiếp thu và điều chỉnh như sau:</p> <p>Đã bổ sung, chỉnh sửa theo Luật, Nghị định, Quyết định, Thông tư của Bộ Xây dựng và Tiêu chuẩn Quốc gia tại Điều 3 của Thuyết minh quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Ngoài ra sau khi được HĐND tỉnh Khánh Hòa thông qua nội dung chính của quy chế thì Sở Xây dựng và UBND thành phố Cam Ranh sẽ tiếp tục rà soát điều chỉnh hoàn chỉnh, thẩm định quy chế trước khi trình UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt.</p>
4	<p>Tại Chương IV của dự thảo Quy chế kèm theo Tờ trình số 4497/TTr-UBND trình HĐND tỉnh Khánh Hòa quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện quy chế đối với nhiều tổ chức cá nhân. Tuy nhiên Ban Kinh tế- Ngân sách nhận thấy việc quy định trách nhiệm của UBND các cấp, đặc biệt là UBND cấp xã trong việc tổ chức thực hiện Quy chế như dự thảo là chưa cụ thể.</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa tiếp thu và điều chỉnh như sau:</p> <p>Đã cập nhập bổ sung trách nhiệm của UBND các cấp, trong đó có trách nhiệm của UBND cấp xã tại mục 15.8 Điều 15 của Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh.</p>
5	<p>Mặt khác, ngày 11/4/2025 UBND tỉnh có Tờ trình số 4029/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh tỉnh Khánh Hòa. Ban Kinh tế Ngân sách nhận thấy có sự khác biệt cơ bản về nội dung tổ chức thi hiện trong các dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang và quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện cho phù hợp và cơ bản thống nhất.</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa tiếp thu và điều chỉnh như sau:</p> <p>UBND tỉnh Khánh Hòa đã chỉ đạo rà soát thống nhất nội dung dự thảo Nghị quyết thông qua quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang và Nghị Quyết thông qua quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh (đính kèm dự thảo Nghị quyết thông qua quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang và Nghị Quyết thông qua quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh).</p>
6	<p>Ban Kinh tế- Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện các nội dung còn lại quy chế, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa tiếp thu và giải trình như sau:</p> <p>Sau khi được HĐND tỉnh Khánh Hòa thông qua nội dung chính của quy chế thì Sở Xây dựng và UBND thành phố Cam Ranh, đơn vị tư vấn sẽ tiếp tục rà soát điều chỉnh hoàn chỉnh quy chế theo quy định trước khi trình UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt.</p>
7	<p>4. Về dự thảo Nghị quyết Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị rà soát các nội dung của Nghị Quyết như</p>	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa tiếp thu và điều chỉnh như sau:</p> <p>Đã chỉnh sửa theo nội dung góp ý (Đính kèm nội dung dự</p>

sau:

4.1 Căn cứ ban hành Nghị quyết:

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không đưa vào phân căn cứ ban hành nghị quyết đối với các văn bản sau:

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020

- Điều chỉnh đoạn: “*Xét Tờ trình số //TTr-UBND ngày /4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị thông qua Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; ý kiến thảo luận của đạo biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp*” thành “*Xét Tờ trình số TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-BKTNS ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh; tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại Văn bản số ngày tháng năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp*”.

4.2 Điều chỉnh nội dung Điều 1 dự thảo Nghị quyết theo hướng HĐND tỉnh chỉ thông qua những nội dung chính, mang tính nguyên tắc của Quy chế để UBND tỉnh tiếp tục rà soát, hoàn thiện, phê duyệt và chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật.

4.3 Điều chỉnh nội dung khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau: *Giao UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; thực hiện phê duyệt và chỉ đạo tổ chức thực hiện triển khai thực hiện quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo quy định pháp luật:*

thảo nghị quyết thông qua quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh.)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT
VỀ VIỆC THÔNG QUA QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HÒA

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
Xét Tờ trình số 4497/TTr-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 51/BC-BKTNS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số ngày ... tháng 4 năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới:
 - Phạm vi nghiên cứu lập Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
 - + Phía Đông: Giáp biển Đông;

+ Phía Tây: Giáp huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa và huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận;

+ Phía Nam: Giáp huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

2. Diện tích khu vực lập quy chế

Tổng diện tích khu vực nghiên cứu lập quy chế: 33.708,75ha (Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045).

3. Mục tiêu

- Quản lý và thực hiện theo quy hoạch đô thị được duyệt.
- Kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hóa trên phạm vi lập quy chế.
- Làm cơ sở để cấp giấy phép xây dựng cho các công trình trên địa bàn thành phố.

4. Phạm vi và đối tượng áp dụng

- Phạm vi áp dụng:

+ Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của thành phố Cam Ranh.

+ Đối với khu vực, dự án, công trình đã có đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, đồ án Thiết kế đô thị riêng được phê duyệt hoặc đã được chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình mà có quy định khác hoặc cụ thể hơn về kiến trúc trước khi có quy chế này thì được áp dụng theo các nội dung đã được phê duyệt, chấp thuận.

- Đối tượng áp dụng: Quy chế này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kiến trúc và xây dựng công trình kiến trúc tại thành phố Cam Ranh.

5. Các nguyên tắc chung về quản lý kiến trúc

- Tuân thủ Luật Kiến trúc và phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

- Phù hợp với các chỉ tiêu của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/07/2024.

- Đảm bảo đạt các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia có liên quan.

- Bảo tồn, kế thừa, phát huy các giá trị kiến trúc truyền thống, tiếp thu chọn lọc tinh hoa kiến trúc. Xây dựng kiến trúc tiên tiến, hiện đại, đậm đà bản sắc văn hóa dân tộc.

- Ứng dụng khoa học, công nghệ cao, công nghệ tiên tiến, công nghệ mới phù hợp với thực tiễn thành phố Cam Ranh bảo đảm hiệu quả về kinh tế, kỹ thuật, mỹ thuật, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

- Bảo đảm sự tham gia của cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân; kết hợp hài hòa lợi ích của quốc gia, cộng đồng, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

- Khuyến khích quy hoạch, thiết kế, xây dựng các khu chức năng, khu đô thị mới, công trình mới theo mô hình đô thị xanh, đạt chứng chỉ công trình xanh; sử dụng các thiết bị năng lượng tái tạo hoặc tiết kiệm năng lượng để chiếu sáng đường đô thị nhằm hướng đến các mục tiêu về hạ tầng xanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; thực hiện phê duyệt và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng 4 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐN.

CHỦ TỊCH

